



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

03.06.2024

№ 83

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813621504/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 12.04.2024 № Исх-00230/001, вх. от 12.04.2024 № 01-14-766/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813621504/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

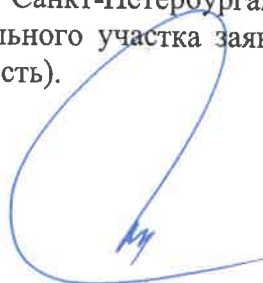
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,254 куб. м/час (328,547 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 27 573,25 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 27 573,25 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение составлено

исх. от 03.06.2024 № 05/14804/24

вх. от 03.06.2024 № 01-13-1203/24.0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 31.05.2024 № Исх-00265/006; вх. от 03.06.2024 № 01-14-664/24.1-0.

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Бюканки Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельными стоянками зданиям общедозволяющей организации начального образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российской Федерации, Санкт-Петербург, Инженерский проспект, Дачный двор ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Инженерский, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0055607:1634, заявителем по которому является ООО «ВСТИ на Инженерском (Специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 781562504/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Бюканки Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	20 122,51	19 417,48	705,03	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство блочного канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=68,50+31,50=100,1 п.м., в т.ч. устройство фрутыра Ø710x42,1 мм, L=22,50 п.м.	тыс. руб.	4 145,69	3 816,91	328,77	Расчет экспертов в ТЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Стоимость руб. по прайс-листу заменена на стоимость по ССЦ.
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	10 517,45	10 507,78	9,66	Расчет экспертов в ТЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Расценка "Разработка грунта вручную с крешированием в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, (водопольные канавки) заменена на "Разработка проломных водопольных и напорных канав".
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	2 113,49	1 781,71	331,78	Расчет экспертов в ТЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Исключен вновь, завозимый грунт растительного слоя, для благоустройства, используется существующий разрабатываемый грунт. Исключена дополнительная расценка на розлив жидкого, т.к. учтено расценкой на укладку асфальтобетонного покрытия. Исключена дополнительная расценка на планировку участка, т.к. учтено расценкой на подготовку почвы для устройства газона. Не превышает НДС 81-02-2024
1.4	Возврат материалов	тыс. руб.	-	-7,39	7,39	Возврат асфальтобетонной крошки после среза верхнего слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.5	Углубления	тыс. руб.	152,61	123,19	27,43	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства
1.6	ОДЦ	тыс. руб.	152,15	152,15	0,00	-
1.7	Промазка Ø1000 мм	тыс. руб.	1 277,06	1 277,06	0,00	-
1.8	Асф. УСПХ	тыс. руб.	1 764,07	1 764,07	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 996,60	1 965,63	30,97	п.п. 1.2-8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 239,16	1 239,16	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	94,48	82,53	11,94	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "0" к расценке "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "X=-1,25 (ОУ, п. 6в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	129,54	129,54	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	20,02	20,02	0,00	-
2.6	Контрольно-полюсительная съёмка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Сопровождение с ПАО "Росетти Девэлпмент"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Зарплата на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	361,15	353,57	7,58	Расчет экспертов по постановлению Правительства РФ №145 от 05.03.2007 (фед. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
ВСЕГО ПНР в СМР		тыс. руб.	22 119,11	21 383,11	736,00	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) к выводу	тыс. руб.	844,37	844,37	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 529,78	5 345,78	184,00	Наловый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (техническое присоединение)		тыс. руб.	28 493,26	27 573,25	920,01	п.ВСЕГО ПНР в СМР + п.3 + п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./квб. м/сут.	2,57	2,57	-	-
-	Подпольная выгужка	квб. м/сут.	328,547	328,547	-	-
-	Подпольная надгужка	квб. м/час	20,254	20,254	-	-
-	Подпольность сетей	м	100,10	100,10	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут.	86,73	83,92	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/час	1 406,80	1 361,37	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	34 191,91	33 087,90	1 104,01	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		