



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

05.07.2024

№ 129

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Каплий Л.С.

**Повестка дня:** О внесении изменений в решение правления, оформленное протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.08.2021 № 43.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 06.05.2024 № Исх-00208/001, вх. от 06.05.2024 № 01-14-1122/24-0-0), о внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.08.2021 № 41-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объекты капитального строительства, расположенные на территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским проспектом, Пушкинской улицей, Перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная (северо-западнее дома 181, литера А по ул. Школьная)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 7810589838/781001001), в индивидуальном порядке».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы

за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,  
**правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 772 144,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

2. В пункте 6 решения слова «в размере 570 877,44 тыс. руб.» заменить на слова «в размере 772 144,46 тыс. руб.».

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена:* **Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

*исх. от 05.07.2024 № 05/17762/24*

*вх. от 05.07.2024 № 01-13-1463/24-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.07.2024 № Иск-00329/006; вх. от 05.07.2024 № 01-14-1122/24-2-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объекты капитального строительства, расположенные на территории (Шушарской дорогой, Повгородским проспектом, Пушкинской улице), перспективным проектом, береговой линией реки Волковск, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары, Пушкинский район, ул. Школьная, (северо-западнее дома 181, литер А по ул. Школьная)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» (ИНН/КПП 78/0589838/78/001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	37,87	37,87	0,00	-
2	Подготовительные работы	тыс. руб.	469,73	469,73	0,00	-
3	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	5 066,30	5 066,30	0,00	-
4	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	3 701,18	3 701,18	0,00	-
5	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы	тыс. руб.	38,05	38,05	0,00	-
6	Определение кадастровой рыночной стоимости ошлты за севрвнтут	тыс. руб.	108,05	108,05	0,00	-
7	Строительно-монтажные работы по прокладке НК: Ø 800мм - 576,05 м.п.; Ø 315мм- 59,75 м.п.; Ø 560мм =371,3+1826,2 м.п. Ø 560мм=708,75 в фгтуре Ø 900 - 708,75 м.п. (в т.ч. 708,75+1826,2 ГНВ)	тыс. руб.	532 969,34	532 969,34	0,00	-
8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	12 617,31	12 617,31	0,00	-
9	Временные здания и сооружения СМР	тыс. руб.	8 190,85	8 190,85	0,00	-
10	Пересевы через мембранные каналы	тыс. руб.	629,84	629,84	0,00	-
11	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,3% (водопроводная сеть)	тыс. руб.	568,20	0,00	568,20	Затраты исключены как необоснованные
12	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,5% (канализационная сеть ОСП-02-01)	тыс. руб.	13 254,31	13 254,31	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съёмка трассы	тыс. руб.	351,19	351,19	0,00	-
14	Объемы работ для утилизации грунта и мусора	тыс. руб.	3 386,59	3 386,59	0,00	-
15	Затраты при производстве работ по переходу железнодорожного полотна	тыс. руб.	3 624,95	3 624,95	0,00	-
16	Обязательная банковская гарантия на обеспечение исполнения контракта	тыс. руб.	10 294,00	0,00	10 294,00	Затраты исключены как необоснованные
17	Обязательная банковская гарантия на обеспечение гарантийных обязательств	тыс. руб.	857,84	0,00	857,84	Затраты исключены как необоснованные
18	Банковское софинансирование контракта	тыс. руб.	8 540,21	0,00	8 540,21	Затраты исключены как необоснованные
19	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	18 367,81	0,00	18 367,81	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВК/99359/23
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>623 073,62</b>	<b>584 445,56</b>	<b>38 628,06</b>	п.п.1-19
20	Проектные работы	тыс. руб.	5 026,32	5 026,32	0,00	-
21	Изъясательские работы	тыс. руб.	1 502,71	1 502,71	0,00	-
22	Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	1 025,47	1 025,47	0,00	-
<b>Итого НИР</b>		тыс. руб.	<b>7 554,50</b>	<b>7 554,50</b>	<b>0,00</b>	п.п.20-22
<b>ВСЕГО СМР+НИР</b>		тыс. руб.	<b>630 628,12</b>	<b>591 999,06</b>	<b>38 628,06</b>	п.п.ИТОГО НИР + СМР
23	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	32 144,38	32 144,38	0,00	-
24	Налог на прибыль	тыс. руб.	156 471,21	148 000,02	8 471,19	Налоговый кодекс Российской Федерации п.ВСЕГО НИР + СМР + п.23 + п.24
25	<b>Итого плата за подключение (технологические присоединение)</b>	тыс. руб.	<b>814 500,45</b>	<b>772 144,46</b>	<b>42 355,99</b>	-
*	Стандартизированная ставка	м/сут	2,57	2,57	-	-
*	Подключаемая нагрузка	руб. м/сут	12 507 540	12 507 540	-	-
*	Подключаемая нагрузка	руб. м/час	521 148	521 148	-	-
*	Протяженность сетей	м	3 542,05	3 542,05	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб.	65,12	61,73	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб.	1 562,90	1 481,62	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	977 400,54	926 573,35	-	-
*	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-