



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

15.07.2024

№ 136

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Каплий Л.С., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001223:8, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета» (ИНН/КПП 7808045220/784001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.05.2024 № Исх-00239/006, вх. от 17.05.2024 № 01-14-1208/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001223:8, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета» (ИНН/КПП 7808045220/784001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

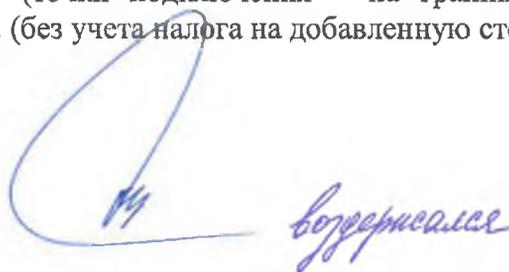
расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,551 куб. м/час (253,224 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 262,44 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 262,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена:* **Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)  
подп. от 12.07.2024 № 05/18401/24  
вх. от 15.07.2024 № 01-13-1524/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 12, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001223:8, заявителем по которому является СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета» (ИНН/КПП 7808045220/784001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Плановый срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	тыс. руб.	<b>2 314,86</b>	<b>1 876,36</b>	<b>438,50</b>	<b>п. 1.1-1.10</b>
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	233,26	233,05	0,21	Расчет экспертов в НДС 81-02-14-2024 на 1 квартал 2024 года
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Демонтаж водопроводного ввода Ø90 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.	2,21	2,21	0,00	
1.4	Демонтаж водопроводного ввода Ø90 мм, L=5,6 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Земляные работы	тыс. руб.	1 288,34	1 280,89	7,44	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. ЛС 02-02-01. Песок средний 1 класса заменен на песок средний 2 класса. В расценке "Установка стальных обжимных, соединительных и регулировочных муфт: 400 мм" исправлено кол-во монтажных вставок на 1 шт.
1.6	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	626,91	214,96	411,95	Расчет эксперта в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. ЛС 07-01-01. Цена тротуарной плитки с учетом предоставленного прайса за вычетом НДС. Учет возврат материалов.
1.6.1	Возврат материалов	тыс. руб.		-2,10	2,10	лом асфальтобетонный
1.7	ОДД	тыс. руб.	9,83	9,83	0,00	
1.8	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	27,00	10,49	16,51	Расчет экспертов в ценах 4 квартала 2023 года. ЛС 09-01-01. Прайс ЗАО "Промотходы". Пересчет расходов на утилизацию неиспользованной крупноразмерной тротуарной плитки из натурального камня толщиной 8 см
1.9	Промывка существующей сети Ø400 мм	тыс. руб.	32,70	32,41	0,29	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартала 2023 года. ЛС 03-01-01.
1.10	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	94,62	94,62	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	тыс. руб.	<b>1 015,67</b>	<b>992,70</b>	<b>22,97</b>	<b>п. 2.1-2.9</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	291,03	274,36	16,68	Расчет экспертов. Откорректирована формула расчета стоимости в соответствии с п. 133 приказа Министра России от 01.10.2021 №707/пр
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	75,90	75,20	0,70	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" к расценке "Радиационное обследование участка" Смета №2
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	34,45	28,86	5,60	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	72,98	72,98	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,20	1,20	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	444,89	444,89	0,00	-
<b>ВСЕГО ЦИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>3 330,53</b>	<b>2 869,06</b>	<b>461,47</b>	<b>п.1 + п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	676,11	676,11	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	832,63	717,27	115,37	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>4 839,28</b>	<b>4 262,44</b>	<b>576,84</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	253,224	253,224	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10,551	10,551	-	-
-	Протяженность сетей	м	12,00	12,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,11	16,83	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	458,66	403,98	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 807,13	5 114,93	692,21	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-