



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.07.2024

№ 140

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство здания дополнительного корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат ветеранов войны и труда «Красная звезда» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Смолячково, Приморское шоссе, д. 676», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 21.06.2024 № 5432, вх. от 24.06.2024 № 01-14-1456/24-0-0; исх. от 17.07.2024 № 6292, вх. от 17.07.2024 № 01-14-1666/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство здания дополнительного корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат ветеранов войны и труда «Красная звезда» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Смолячково, Приморское шоссе, д. 676», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,652660 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 27 064,18 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – на существующих тепловых сетях на границе земельного участка подключаемого Объекта со стороны Приморского шоссе) в индивидуальном порядке в размере 27 064,18 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена
 и.р. от 29.07.2024 № 05/19612/24
 в.р. от 29.07.2024 № 01-13-1634/24-0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство здания дополнительного корпуса Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат ветеранов войны и труда «Красная звезда» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Смольничково, Приморское шоссе, д. 676», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства в реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	82,82	79,10	3,72	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 256-р на 2024 год
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	24 256,45	21 588,06	2 668,39	п.2.1.-п.2.20
2.1	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	22,97	22,97	0,00	-
2.2	Снос зелёных насаждений	тыс. руб.	0,36	0,36	0,00	-
2.3	Разборка дорожных конструкций	тыс. руб.	94,34	70,57	23,77	ЛС-01-01-03. Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Исключен вывоз на утилизацию асфальтобетонной крошки
2.4	Демонтаж существующих тепловых сетей	тыс. руб.	172,01	162,33	9,68	ЛС-01-01-04 Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Для демонтажа задвижек применена расценка ГЭСНр 66-01-026. Исключена расценка на демонтаж лестниц в колодцах, т.к. учтено в демонтаже колодцев. Исключена погрузка и перевозка труб (металлолом)
2.5	Установка и демонтаж временных дорожных знаков	тыс. руб.	60,61	41,60	19,01	ЛС-01-01-03. Расчет экспертов, учтена 10ти кратная оборачиваемость дорожных знаков
2.6	Оплата по договорам с согласующими организациями	тыс. руб.	91,57	91,57	0,00	-
2.7	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	378,43	378,43	0,00	-
2.8	Тепловые сети в однотрубном исчислении: Бесканальная прокладка (трубы Изопрофлекс) Ду 160 мм - 362,6 м.п. Канальная прокладка (трубы Изопрофлекс) Ду 160 мм- 40,4 м.п.; Футлярная (трубы Изопрофлекс) Ду160 мм - 79,2 м.п.; В проходном канале (трубы стальные бесшовные в минераловатной изоляции) Ду 160 мм: 2,8 м.п.+3,6 м.п. (подвальная и в ТК)	тыс. руб.	18 240,57	17 229,30	1 011,27	ЛС-06-01-03. Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Исключены 3 % к стоимости материалов на доставку, т.к. определение стоимости доставки не в соответствии с п. 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Откорректирован расход трубопроводов в соответствии с нормой расценки
2.9	Восстановление дорожных конструкций	тыс. руб.	384,54	384,54	0,00	-
2.10	Озеленение	тыс. руб.	427,08	427,08	0,00	-
2.11	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	290,69	219,79	70,90	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332 /пр прил. 1 п. 41 - 1,5%, п. 25 ОПк=0,8
2.12	Зимнее удорожание	тыс. руб.	511,43	481,92	29,50	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.13	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	113,72	100,69	13,03	ЛС-09-01-01 Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетонной крошки после срезки асфальтобетонного покрытия
2.14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	119,66	119,66	0,00	-
2.15	Устройство композитного футляра для защиты участка газопровода	тыс. руб.	708,75	668,77	39,98	КП от 01.08.2023 №04/03525-23 ООО "ПетербургГаз" - из стоимости исключен НДС 20%; Расчет №1 - ЛС-06-01-03. Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. Исключены 3 % к стоимости материалов на доставку, т.к. определение стоимости доставки не в соответствии с п. 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
2.16	Строительный контроль	тыс. руб.	462,60	436,55	26,05	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468, 2,14%
2.17	Авторский надзор	тыс. руб.	43,23	40,80	2,43	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п. 173 - 0,2%
2.18	Проектные и изыскательские работы	тыс. руб.	348,77	348,77	0,00	-
2.19	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	674,14	0,00	674,14	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.20	Прогнозный индекс-дефлятор	тыс. руб.	1 110,98	362,37	748,62	ООО «Петербургтеплоэнерго» применен индекс-дефлятор согласно прогнозу МЭР от 22.09.2023 по статье «Инвестиции в основной капитал» на 2025 год (1,048). Расчет экспертов, применен прогнозный индекс-дефлятор в цены 3 квартала 2024 года согласно прогнозу МЭР от 27.04.2024 по статье «Строительство» (3 кв. 2024=1,009*1,008)
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 064,11	5 397,01	667,10	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	30 403,39	27 064,18	3 339,21	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,652660	0,652660		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,48860	0,48860		В однотрубном исчислении
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	46 583,81	41 467,49		-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	36 484,06	32 477,01		-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		-