



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.08.2024

№ 142

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Канлий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточнее дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 07.06.2024 № Исх-00276/006, вх. от 10.06.2024 № 01-14-1386/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточнее дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении

Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,442 куб. м/час (82,610 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 62 258,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 62 258,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*(присланы списки в отделе
от 10.07.2024 № 124-0/24)*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания психоневрологического диспансера по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (северо-восточнее д. 50, литера А по Южному шоссе), (ул. Софийская, восточнее дома № 52, литеры Е, Ж) (на 300 посещений в смену), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (северо-восточнее дома 50, литера А по Южному шоссе) кадастровый номер земельного участка 78:13:0007460:1060, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 780902523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	47 756,07	47 124,93	631,13	п. 1.1-1.13
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø110мм, L=11,3+11,6=22,9 п.м.	тыс. руб.	12 454,60	12 127,10	327,50	Исключен двойной учет материала "Гидрант пожарный подземный Н=3,00м" по прайсу листу Hawle, так как данный материал "Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 125 мм, высота 3000 мм" из ССЦ учтен в составе расценки ГЭСН22-03-011-03 "Установка: гидрантов пожарных".
1.2	Строительство водопроводной сети Ø160мм, L=335,40 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø400мм, L=31 п.м.					
1.3	Перекладка водопроводной сети Ø900 мм на Ø900, L=18 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø1200мм, L=16 п.м.					
1.4	Демонтаж Ø900 мм, L=18 п.м.					
1.5	Земельные работы	тыс. руб.	23 033,03	22 946,29	86,74	"Песок природный для строительных работ I класс, средний" для засыпки траншеи заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний" т.к. применение более дешевого материала не несет потерь для технологического процесса. ГЭСН01-02-055-08 "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на ГЭСН01-01-048-02 "Разработка продольных водотоков и нагорных канав, группа грунтов: 2" т.к. применение механизированной разработки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса.
1.6	УСПХ	тыс. руб.	121,33	121,33	0,00	
1.7	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	11 018,29	10 804,31	213,99	Исключена погрузка/ перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Скорректированы коэффициенты, учитывающие толщину слоя в устройстве щебеночного основания под асфальтобетонное покрытие
1.8	ОДД	тыс. руб.	554,79	554,79	0,00	-
1.9	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	295,21	292,50	2,71	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.10	Промывка существующей сети Ø900 мм	тыс. руб.	122,73	122,73	0,00	-
1.11	Промывка существующей сети Ø300 мм	тыс. руб.	84,81	84,62	0,20	Стоимость промывки ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", выполненная на основании смет-аналогов, превышает расчет экспертов в ГЭСН-2022 в уровне цен I квартала 2024г.
1.12	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	23,46	23,46	0,00	-
1.13	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø800 мм до Ø1400 мм при промывке на водопроводных сетях - 2 шт	тыс. руб.	47,82	47,82	0,00	-
2	Проектно-испытательские работы	тыс. руб.	3 641,67	2 505,30	1 136,47	п.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 070,56	1 262,77	807,80	Изменено в соответствии с приказом Министра РФ от 01.10.2021 №707/пр применена формула 8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	130,11	99,03	31,08	Исключен коэффициент пересчета единиц измерения примененный к расценке "Радиационное обследование участка" Смета №2
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	144,09	120,69	23,41	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	244,58	244,58	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	73,00	73,00	0,00	-
2.6	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	97,33	97,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	822,96	548,78	274,18	Расчет в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", с учетом изменения стоимости проектных и испытательских работ
ВСЕГО ПНР+СМР		тыс. руб.	51 397,73	49 630,13	1 767,60	п.1 + и.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	220,57	220,57	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 849,43	12 407,53	441,90	Запоровый коллектор Российской Федерации
Итого плата за технологическое присоединение		тыс. руб.	64 467,73	62 258,23	2 209,50	п.1+и.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	82 610	82 610	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	3 442	3 442	-	-
-	Протяженность сетей	м	376 30	376 30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	780,39	753,64	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	18 729,73	18 087,81	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	77 361,28	74 709,88	2 651,40	*Служебно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-