



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

12.08.2024

№ 148

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Релина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением на 550 мест и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе), кадастровый номер 78:42:0018325:1082, заявителем по которому является ООО «СЗ «Славянка» (ИНН/КПП 4706046974/470601001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 11.06.2024 № Исх-00278/006, вх. от 13.06.2024 № 01-14-1400/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением на 550 мест и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе), кадастровый номер 78:42:0018325:1082, заявителем по которому является ООО «СЗ «Славянка» (ИНН/КПП 4706046974/470601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013

№ 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 73,651 куб. м/час (1 767,630 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 337 624,48 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 337 624,48 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 62,544 куб. м/час (1 501,040 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 131 436,95 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 131 436,95 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*в отпуске*

**Н.В.Данилова**

*(присвоен Служба УОАР России от 01.07.2024 № 124-0/24)* (совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением в 550 мест и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 179, (северо-западное пересечение с Колпинским шоссе), кадастровый номер 78:42:0018325:1082, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка» (ИНН/КПП 4706046974/470601001), в вадьявдальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>269 991,25</b>	<b>259 980,38</b>	<b>10 010,87</b>	<b>п.п. 1.1-1.15</b>
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø315 мм, L=19+22,5=41,5 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024 с индексацией в уровень цен 2-го квартала 2024 г. Изменен индекс перевода цен согласно прогнозу на 2024 год Министерства экономического развития Российской Федерации с 106,1 на 100,9. Корректно посчитана протяженность прокладки нескольких нитей в одной траншее.
1.2	Строительство водопроводной сети ВЧШГ Ø800 мм, L=402+411=813 п.м., устройство футляров Ø1200x71,1 мм, L=81+81=162 п.м. для докросного перехода	тыс. руб.	128 284,23	121 937,38	6 346,85	
1.3	Строительство водопроводной перемычки Ø800 мм, L=2 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Устройство футляров Ø1200x71,1 мм, L=81+81=162 п.м. для докросного перехода	тыс. руб.	102 797,39	102 797,39	0,00	
1.5	Затраты неучтенные НЦС	тыс. руб.	1 438,13	1 438,13	0,00	
1.6	Утилизация строительных отходов (сети)	тыс. руб.	1 106,88	946,97	159,90	
1.7	Строительство водопроводной сети Ø800/842 мм, L=30,45 п.м., демонтаж Ø400 мм	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 1-го квартала 2024 г. Исключены работы по демонтажу "Задвижек", "Муфт", работы учтены в демонтаже трубопроводов. Расценка "Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 800 мм" заменена на расценку "Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 600 мм". Расценки на материалы, в том числе по прайс-листам "ПК-10-1-2" и "ПН-10" заменены на расценки из ССЦ. Исправлен расход материала для расценки "Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из готовых узлов, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 25 мм".
1.8	Строительство водопроводной сети Ø800/842 мм, L=32,45 п.м., демонтаж Ø400 мм	тыс. руб.	14 359,57	14 289,67	69,90	
1.9	Строительство водопроводной сети Ø600/635 мм, L=16 п.м.(перемычка), демонтаж Ø400 мм	тыс. руб.				
1.10	Камера с расходомерами (конструктивные решения)	тыс. руб.	7 952,90	7 940,95	11,95	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 1-го квартала 2024 г. Откорректирован объем материала "Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент".
1.11	ПНР технологического оборудования	тыс. руб.	253,53	253,53	0,00	-
1.12	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	6 506,87	3 084,59	3 422,27	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 1-го квартала 2024 г. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Расценка "Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2" заменена на расценку "Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1". Не превышает НЦС 81-02-2024.
1.13	ОДЦ	тыс. руб.	119,93	119,93	0,00	-
1.14	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	12,56	12,56	0,00	-
1.15	Акты УСПХ	тыс. руб.	7 159,28	7 159,28	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>7 059,45</b>	<b>6 343,55</b>	<b>715,90</b>	<b>п.п. 2.1-2.10</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 038,80	3 506,37	532,43	Расчет экспертов. Измененно в соответствии с приказом Министра РФ от 01.10.2021 №707/пр пункт 131.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	190,72	146,93	43,80	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в разделе "Радиационное обследование участка".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	144,09	120,69	23,41	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ: "Создание инженерно-топографических планов".
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	356,50	356,50	0,00	-
2.5	Инженерно-гидрографические изыскания (р. Славянка)	тыс. руб.	404,96	404,96	0,00	-
2.6	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (р. Славянка)	тыс. руб.	355,60	355,60	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	102,88	102,88	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	137,17	137,17	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	1 064,08	947,81	116,27	Расчет экспертов (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.). Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ.
2.10	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ (р. Славянка)	тыс. руб.	264,64	264,64	0,00	-
<b>ВСЕГО ПНР-СМР</b>		тыс. руб.	<b>277 050,70</b>	<b>266 323,93</b>	<b>10 726,77</b>	<b>п.14п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	4 719,57	4 719,57	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	69 262,68	66 580,98	2 681,69	ПК РФ
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>351 032,95</b>	<b>337 624,48</b>	<b>13 408,47</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 767,630	1 767,630	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	73,651	73,651	-	-
-	Протяженность сетей	м	935,40	935,40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	198,59	191,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 766,15	4 584,10	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	421 239,54	405 149,38	16 090,16	*Слывачно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилый комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением на 550 мест и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе), кадастровый номер 78:42:0018325:1082, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка» (ИНН/КПП 4706046974/470601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Канализационные сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>96 915,67</b>	<b>95 990,64</b>	<b>925,03</b>	<b>п.п.1.1-1.8</b>
1.1	Работы по строительству сетей, учтенные по расценкам НЦС: Строительство 2-х ниток напорной канализации Ø 250x14,8 мм, L=2x843=1686 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø 560x33,2 мм, L=2x4=8 п.м., L=2x4=8 п.м.; Ø 560x33,2 мм, L=2x110=220 п.м. методом ПШБ	тыс. руб.	86 083,04	44 024,13	66,59	Расчет экспертов в НЦС 81-02-2024 с индексацией в уровень цен 2-го квартала 2024 г. Изменен индекс перехода цен согласно прогнозу на 2024 год Министерства экономического развития Российской Федерации с 106,1 на 100,9. Корректно посчитана стоимость прокладки в траншее на глубине 3,5 м. Прокладка напорной канализации взята как прокладка водоснабжения.
	Работы по строительству сетей, учтенные по расценкам НЦС: Строительство бытовой самотечной канализационной сети Ø315/275 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.2.	Работы по строительству сетей, неучтенные расценками НЦС: Строительство 2-х ниток напорной канализации Ø 250x14,8 мм, L=2x843=1686 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø 560x33,2 мм, L=2x4=8 п.м., L=2x4=8 п.м., Ø 560x33,2 мм, L=2x110=220 п.м. методом ПШБ	тыс. руб.	41 992,32			Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 1-го квартала 2024 г. Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подьемом краем при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на расценку "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 2". В соответствии с ведомостью объемов работ, добавлен коэффициент оборачиваемости шпунта. Не превышает НЦС-81-02-2024
	Работы по строительству сетей, неучтенные расценками НЦС: Строительство бытовой самотечной канализационной сети Ø315/275 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.3.	Устройство временной подъездной дороги	тыс. руб.	2 720,28	2 720,28	0,00	
1.4.	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	3 662,67	2 817,79	844,88	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 1-го квартала 2024 г. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Расценка "Подготовка почвы ручным способом" заменена на расценку "Подготовка почвы механизированным способом". Не превышает НЦС-81-02-2024.
1.5.	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 458,44	1 458,44	0,00	-
1.6.	Промывка существующей канализации D=1200 мм L=84 м	тыс. руб.	1 249,78	1 249,78	0,00	-
1.7.	Утилизация	тыс. руб.	907,35	893,79	13,56	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства.
1.8.	ОДД	тыс. руб.	834,11	834,11	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>6 826,38</b>	<b>6 072,78</b>	<b>753,61</b>	<b>п.п.2.1-2.10</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 300,23	3 776,31	523,93	Расчет экспертов. Изменено в соответствии с приказом Министров РФ от 01.10.2021 №707/пм пункт 131.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	306,16	233,96	72,20	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в разделе "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	216,14	181,03	35,11	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	524,75	524,75	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	169,60	169,60	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	226,13	226,13	0,00	-
2.7	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	1 036,53	914,16	122,37	Расчет экспертов (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.). Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ.
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		тыс. руб.	<b>103 742,05</b>	<b>102 063,42</b>	<b>1 678,64</b>	<b>п.1+п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 857,67	3 857,67	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	25 935,51	25 515,85	419,66	НК РФ
<b>Итого плата за подключение</b>		тыс. руб.	<b>133 535,24</b>	<b>131 436,95</b>	<b>2 098,29</b>	<b>п.1 п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 501,040	1 501,040	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	62 544	62 544	-	-
*	Протяженность сетей	м	1 691,00	1 691,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	88,96	87,56	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 135,05	2 101,50	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	160 242,29	157 724,34	-	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-