



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

12.08.2024

№ 149

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (Пожарное депо), намеченное к реконструкции по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 24, лит. А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пожарно-спасательный отряд противопожарной службы Санкт-Петербурга по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 05.07.2024 № 26/5980, вх. от 05.07.2024 № 01-14-1578/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (Пожарное депо), намеченное к реконструкции по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 24, лит. А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пожарно-спасательный отряд противопожарной службы Санкт-Петербурга по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,47 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 7 026,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 7 026,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**А.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*в отпуске  
(приказ СВБ УРАС России  
от 10.07.2024 № 124-0/24).*

**Н.В.Данилова**  
(советаельный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (Пожарное депо), намеченное к реконструкции по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 24, лит. А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пожарно-спасательный отряд противопожарной службы Санкт-Петербурга по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	97,21	97,21	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	5 733,27	5 543,25	190,02	п.п.2.1.-2.22
2.1	Временная тепловая сеть: - 2Ду 100 мм 40 м.п. - 2Ду 80 мм 5 м.п.	тыс. руб.	351,36	351,36	0,00	-
2.2	Реконструкция: - 2Ду 150 мм - 10+12+15=37 м.п. - 2Ду 80 мм- 3 м.п.	тыс. руб.	1 419,44	1 419,44	0,00	-
2.3	Строительство ввода - 2Ду 65 мм - 10+14=24 м.п.	тыс. руб.	424,20	424,20	0,00	-
2.4	Вынос сетей	тыс. руб.	21,48	21,48	0,00	-
2.5	Земляные работы	тыс. руб.	137,39	137,39	0,00	-
2.6	Благоустройство	тыс. руб.	187,57	187,57	0,00	-
2.7	Строительство сети ОДК	тыс. руб.	255,61	255,61	0,00	-
2.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	41,96	41,96	0,00	-
2.9	Зимнее удорожание	тыс. руб.	73,81	73,81	0,00	-
2.10	Утилизация грунта	тыс. руб.	6,01	6,01	0,00	-
2.11	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	388,73	388,73	0,00	-
2.12	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	583,10	583,10	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	47,68	47,68	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	154,37	154,37	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	160,74	160,74	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	464,53	464,53	0,00	-
2.17	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.18	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Согласно характеристики работ ОРГРЭС-93-04 подключаемая нагрузка до 200 Гкал/ч . В расчете "3 вид систем теплоснабжения" заменен на "4 вид систем теплоснабжения".
2.19	УСПХ	тыс. руб.	52,80	52,80	0,00	-
2.20	ОДК ПНР	тыс. руб.	140,36	140,36	0,00	-
2.21	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	166,99	0,00	166,99	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.22	Строительный контроль	тыс. руб.	66,60	66,60	0,00	-
3	<b>Налог на прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 433,32</b>	<b>1 385,81</b>	<b>47,50</b>	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 263,79</b>	<b>7 026,27</b>	<b>237,52</b>	п.п. 1-3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,470	0,470	0,00	-
*	Протяженность сети	км	0,0640	0,0640	0,00	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	15 454,88	14 949,51	0,00	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 716,55</b>	<b>8 431,52</b>	<b>285,03</b>	<i>Справочно</i>
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			107,2%	-	-