

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Приморским шоссе, береговой линией Быстрого ручья, береговой линией Финского залива, береговой линией 8-го ручья в г. Зеленогорске, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, береговой линией Быстрого ручья, береговой линией Финского залива, береговой линией 8-го ручья в г. Зеленогорске, в Курортном районе (далее – территория) являются:
- с севера – Приморское шоссе;
 - с востока – береговая линия Быстрого ручья;
 - с юга – береговая линия Финского залива;
 - с запада – береговая линия 8-го ручья в г. Зеленогорске.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	26,67
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3754
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Санаторий	15	72805
2	-	2	Санаторий	-	-
3	-	4	Санаторий	-	-
4	-	5	Санаторий	-	-
5	-	6	Санаторий	-	-

6	-	102	Многоквартирный жилой дом	-	-
---	---	-----	---------------------------	---	---

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 117 парковочных мест.

На территории образуемого земельного участка № 4 предусматривается размещение 3 парковочных мест.

На территории образуемого земельного участка № 6 предусматривается размещение 3 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение 381,75 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 355,97 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме 61,0 куб.м/ч предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,644 МВт/час предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 1992,76 кВт предусматривается от системы центрального электроснабжения.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.