



точность
безопасность
престиж

www.expertiza.spb.ru



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Работа над ошибками!
**Как правильно заверить документы для получения
электронного разрешения на строительство?**

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Документы для получения электронного разрешения на строительство могут быть:

На бумажном носителе



В электронном виде



Документ на бумажном носителе необходимо перевести в электронный вид

Скан-образ документа должен быть выполнен в формате, который исключает внесение изменений, соответствовать оригиналу по количеству страниц и цветопередаче.

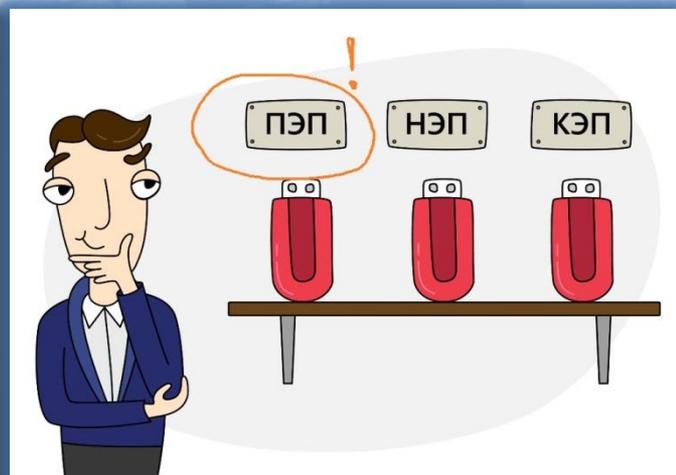
Оригинал:



ЕСЛИ заявление через **ЕССК** направляет физическое лицо,
электронные документы (скан-образы бумажных документов)
заверяются:

простой электронной подписью физлица

усиленной квалифицированной
ЭП нотариуса



или



Важно помнить!

Электронные документы должны быть подписаны отсоединенной квалифицированной электронной подписью в формате sig.

Напоминаем, отсоединенная электронная подпись – это разновидность электронной подписи, при создании которой, файл подписи создается отдельно от подписываемого файла. Поскольку подписываемый файл никак не изменяется, его можно читать, не прибегая к специальным программам, работающим с электронной подписью.



ЕСЛИ заявление через ЕССК направляет физическое лицо (представитель юридического лица) или физическое лицо-застройщик, электронные документы (скан-образы бумажных документов) заверяются:

усиленной квалифицированной ЭП
застройщика

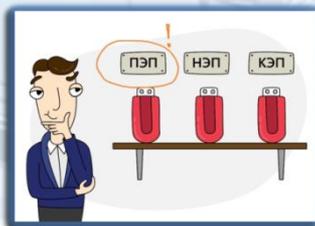


усиленной квалифицированной ЭП
нотариуса



или

простой ЭП физлица-представителя



усиленной квалифицированной ЭП
физлица-представителя



ЕСЛИ заявление через ЕССК направляет юридическое лицо,
электронные документы (скан-образы бумажных документов)
заверяются:

усиленной квалифицированной
электронной подписью юрлица



усиленной квалифицированной
ЭП нотариуса

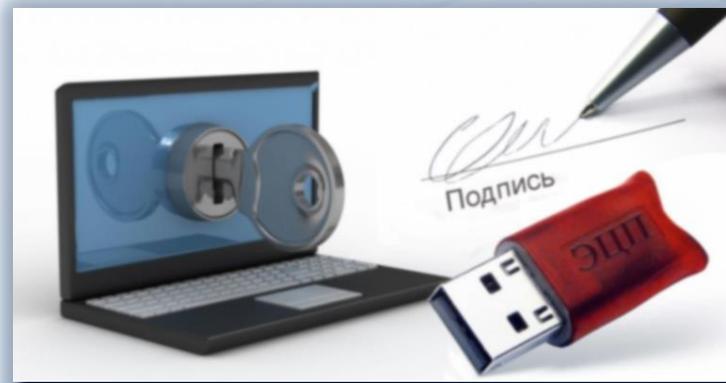


**ЕСЛИ заявление через ЕССК направляет юрлицо, физлицо
(представитель юрлица) или физлицо, электронные документы в
оригинале заверяются:**

**усиленной квалифицированной
ЭП лица, выдавшего документ
(проектная организация,
экспертиза и тд.)**

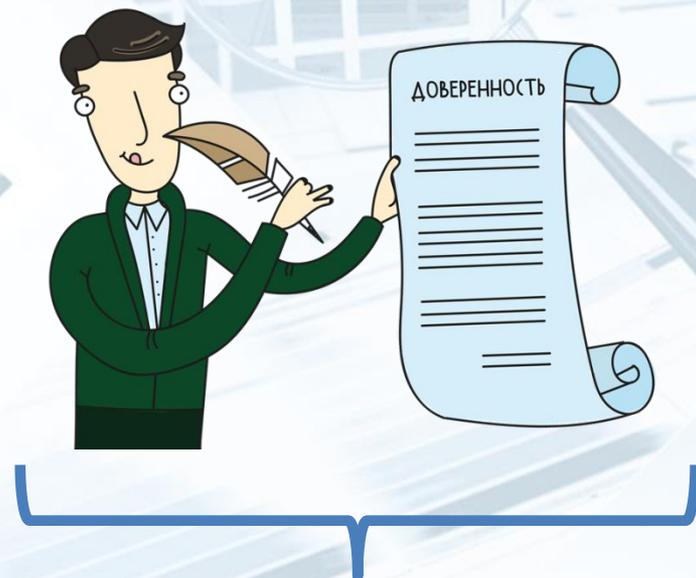
или

**усиленной квалифицированной
ЭП нотариуса**



Кто должен заверять доверенность, выданную представителю, для дальнейшего обращения за электронным разрешением на строительство?

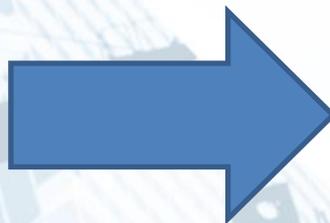
- Доверенность в оригинале должна быть подписана усиленной квалифицированной ЭП доверителя или нотариуса (электронный документ).
- Копия доверенности (скан-образ бумажного носителя) должна быть заверена усиленной квалифицированной ЭП нотариуса (электронная копия).



Файл доверенности
и ЭП ограничен объемом в 60 Мб.

Кто должен заверять проектную документацию в случае, если она сформирована на бумажном носителе?

1.



1 раздел = 1 файл

2.

Каждый файл (отсканированный раздел проектной документации) заверяется усиленной квалифицированной (или простой) ЭП лица, уполномоченного на предоставление документов для получения электронного разрешения на строительство.

Кто должен заверять проектную документацию в случае, если она создана в электронном виде?



Усиленные квалифицированные ЭП
лиц, участвовавших в разработке
проектной документации,
осуществлении нормоконтроля и
согласовании

1 раздел = 1 файл

***В соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013**

Если у проектировщиков нет ЭП, как заверить проектную документацию в электронном виде?

На каждый раздел проекта оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, который содержит наименование исходного электронного документа, фамилии и рукописные подписи лиц, участвовавших в его разработке, дату и время последнего изменения документа.



Усиленная квалифицированная (или простая) ЭП лица, выдавшего документ (проект. организация, экспертиза)

Важно помнить!

Правильность подписанных документов можно проверить с использованием бесплатного сервиса портала госуслуг: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> или с помощью специализированного (платного) программного обеспечения КРИПТО АРМ.



Важно помнить!

Размер загружаемой файлов доверенности и электронной подписи – **60 Мб**, общий размер всей загружаемой документации (приложений к заявлению) – **100 Гб**.

